

Comune di Crespina Lorenzana  
Provincia di Pisa

# VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO DEL TERRITORIO DI LORENZANA

Arch. **Giovanni Parlanti**  
*Progettista*

Dott.ssa **Elisabetta Norci**  
*Elaborazione VAS*

**Studio di Geologia GeoApp**  
Geol. **Claudio Nencini**  
*Studi geologici*

**H.S. Ingegneria srl**  
Ing. **Simone Pozzolini**  
*Studi idraulici*

Pian. Jr. **Emanuele Bechelli**  
*Elaborazione grafica e Gis*

**P.E. Luca Melani**  
*Responsabile Area 3 Pianificazione e assetto del Territorio*

Geom. **Elisa Balestri**  
*Collaborazione Ufficio Tecnico*

Ing. **Thomas D'Addona**  
*Sindaco*

Geom. **Gianluca Catarzi**  
*Ass. Urbanistica*

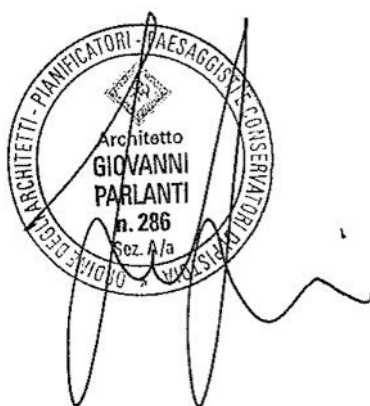
All. **A3**

**Schedatura del P.E.E.  
Laura**

**(Modificata a seguito dell'accoglimento delle Osservazioni)**  
*Estratto stato sovrapposto*

Approvato con Delibera CC. nr.                      del

*Dicembre 2017*

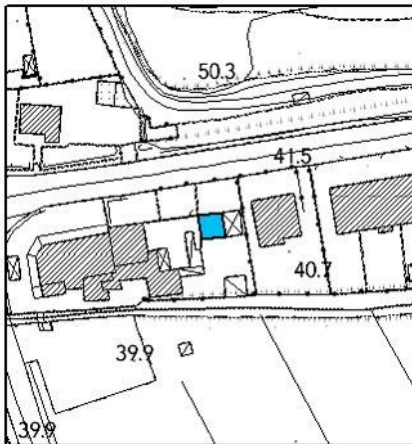


**SEZIONE GENERALE**

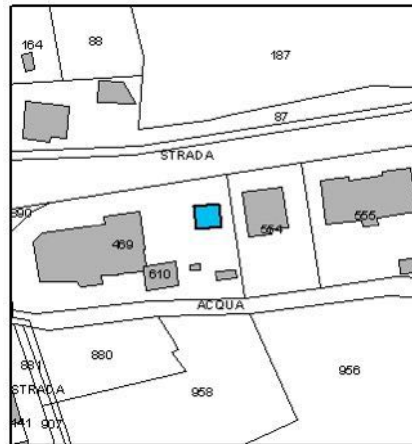
Data di rilevamento: **MAGGIO 2017**  
 Sezione: **B** Foglio: **9** Particella: **469**  
 Utoe: **1 LAURA**

Località: **LAURA**  
 Toponimo CTR: /  
 Edificio esistente al **1883**

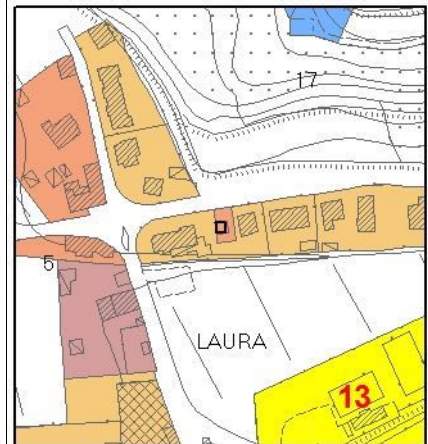
Estratto di CTR - scala 1:2.000



Estratto di Mappa Catastale



Unità di Spazio - PS



**LEGENDA**

- E.R.V.** - art.17.1 delle NTA
- E.Va.** - art.17.2 delle NTA
- E.E.V.** - art.17.3 delle NTA
- E.S.V.** - art.17.4 delle NTA
- Edifici degradati** - art.17.7 delle NTA

**Subsistema 1**

- Unità di Spazio 3 - Espansioni Periferiche
- Unità di Spazio 2 - Espansioni urbane consolidate<sup>1</sup>

**VINCOLI**

- |  |   |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Beni Culturali (D.Lgs 42/2004, art. 10)                 | <input type="checkbox"/> Territori contermini ai laghi (D.Lgs 42/2004 art.142, comma 1, lett. b)            |
| <input type="checkbox"/> Corsi d'acqua (D.Lgs 42/2004 art.142, comma 1, lett. c) | <input type="checkbox"/> Territori coperti da foreste e da boschi (D.Lgs 42/2004 art.142, comma 1, lett. g) |
| <input type="checkbox"/> Vincolo Idrogeologico (LR 39/2000, art. 38)             | <input type="checkbox"/> Vincolo cimiteriale  |

**TIPOLOGIA INSEDIATIVA**

- |  |                                |  |                                 |  |  |
|--|--------------------------------|--|---------------------------------|--|--|
| <input type="checkbox"/> Casa colonica | <input type="checkbox"/> Villa | <input type="checkbox"/> Aggregato di case coloniche | <input type="checkbox"/> Nucleo | <input checked="" type="checkbox"/> Edificio isolato | <input type="checkbox"/> Chiesa, torre, convento, cimitero |
|--|--------------------------------|--|---------------------------------|--|--|

**CONTESTO AMBIENTALE**

Accessibilità: strada asfaltata e corte

Percorribilità: pedonale e carrabile

**CARATTERISTICHE RESEDE**

- |  |   |  |  |   |
|--|---|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino disegnato - Parco | <input checked="" type="checkbox"/> Area NON pavimentata | <input checked="" type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Gruppi di alberature |
| <input checked="" type="checkbox"/> Corte      | <input type="checkbox"/> Alberi isolati             | <input type="checkbox"/> Pozzo                           | <input type="checkbox"/> Fontana                     | <input type="checkbox"/> Orto                 |
| <input type="checkbox"/> Ciglionamenti         | <input type="checkbox"/> Incolto                    | <input type="checkbox"/> Canale                          | <input type="checkbox"/> Piscina                     | <input type="checkbox"/> Altro                |

DESCRIZIONE: il fabbricato, dalla tipologia costruttiva al momento della rilevazione, si evince che è stato oggetto di demolizione e ricostruzione.

<sup>1</sup> Modificato a seguito dell'accoglimento dell'Osservazione n. 39

**SEZIONE EDIFICIO****TIPOLOGIA**

- |  |  |  |  |                                |
|--|--|--|--|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Villa - villino               | <input type="checkbox"/> Schiera antica                            | <input type="checkbox"/> Schiera moderna         | <input type="checkbox"/> Villa padronale | <input type="checkbox"/> Corte |
| <input type="checkbox"/> Casa colonica                 | <input type="checkbox"/> Palazzo signorile                         | <input type="checkbox"/> Edificio plurifamiliare | <input type="checkbox"/> Capannone       | <input type="checkbox"/> Torre |
| <input type="checkbox"/> Edificio specialistico antico | <input checked="" type="checkbox"/> Edificio specialistico moderno | <input type="checkbox"/> Edificio monofamiliare  | <input type="checkbox"/> Annesso rurale  | <input type="checkbox"/> Linea |

**ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI****COPERTURA**

- |                                  |  |   |                                       |                                |
|----------------------------------|--|---|---------------------------------------|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> A falda unica | <input checked="" type="checkbox"/> A capanna | <input type="checkbox"/> A padiglione | <input type="checkbox"/> Piana |
| Conservazione:                   |  |   |                                       | BUONA                          |

**GRONDA**

- |                                  |  |   |  |
|----------------------------------|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> Non sporgente | <input checked="" type="checkbox"/> Sporgente in materiale tradizionale | <input type="checkbox"/> Sporgente in materiale non tradizionale |
| Conservazione: BUONA             |  |   |  |

**PARAMENTO MURARIO**

- |   |  |                                   |  |  |
|---|--|-----------------------------------|--|--|
| <input type="checkbox"/> Laterizio a faccia vista | <input type="checkbox"/> Pietra a faccia vista | <input type="checkbox"/> Intonaco | <input type="checkbox"/> Tinteggiatura | <input checked="" type="checkbox"/> Altro: LEGNO |
| Conservazione:                                    |  |                                   |  | OTTIMA   |

**INFISSI**

- |   |  |                                  |   |
|---|--|----------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> In prevalenza tradizionali | <input checked="" type="checkbox"/> In prevalenza non tradizionali | <input type="checkbox"/> Assenti | <input type="checkbox"/> Scuri in legno |
|---|--|----------------------------------|---|

**OSCURAMENTO**

- |   |  |  |   |                                      |
|---|--|--|---|--------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> Persiane in legno | <input type="checkbox"/> Persiane in alluminio o pvc | <input type="checkbox"/> Scuri in legno | <input type="checkbox"/> Avvolgibili |
| Conservazione:                              |  |  |   | /                                    |

**ELEMENTI DECORATIVI**

- |  |  |  |  |                                   |
|--|--|--|--|-----------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Assente        | <input type="checkbox"/> Zoccolature         | <input type="checkbox"/> Cornici marcapiano    | <input type="checkbox"/> Cornici alle finestre     | <input type="checkbox"/> Angolari |
| <input type="checkbox"/> Porzioni murarie decorate | <input type="checkbox"/> Cornice sottogronda | <input type="checkbox"/> Porticato, sottopasso | <input type="checkbox"/> Abbaino, torretta, loggia | <input type="checkbox"/> Altro:   |
| Conservazione:                                     |  |  |  | /                                 |

**NOTE** Il fabbricato ha struttura e tamponamento in legno.

FOTO AEREA



FOTO



01



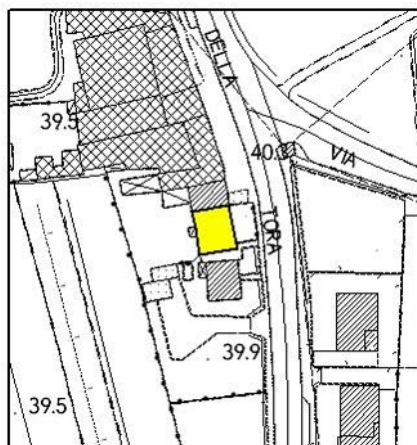
02

**SEZIONE GENERALE**

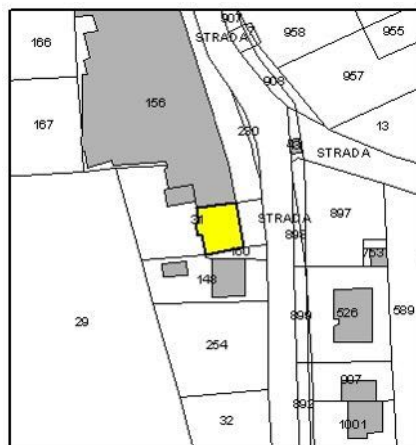
Data di rilevamento: **MAGGIO 2017**  
 Sezione: **B** Foglio: **8** Particella: **31**  
 Utoe: **1 LAURA**

Località: **LAURA**  
 Toponimo CTR: /  
 Edificio esistente al **1954**

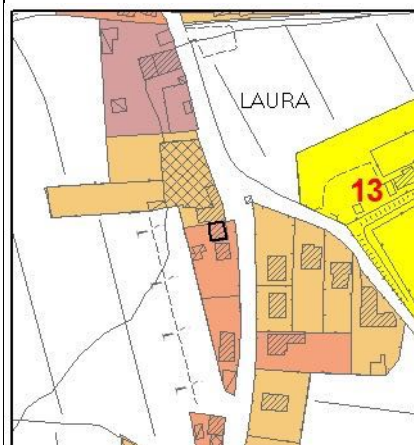
Estratto di CTR - scala 1:2.000



Estratto di Mappa Catastale



Unità di Spazio - PS



**LEGENDA**

- **E.R.V.** - art.17.1 delle NTA
- **E.Va.** - art.17.2 delle NTA
- **E.E.V.** - art.17.3 delle NTA

- **E.S.V.** - art.17.4 delle NTA
- Edifici degradati** - art.17.7 delle NTA

**Subsistema 1**

- Unità di Spazio 3 - Espansioni Periferiche**
- Unità di Spazio 2 - Espansioni urbane consolidate<sup>2</sup>**

**VINCOLI**

- |  |   |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Beni Culturali (D.Lgs 42/2004, art. 10)                 | <input type="checkbox"/> Territori contermini ai laghi (D.Lgs 42/2004 art.142, comma 1, lett. b)            |
| <input type="checkbox"/> Corsi d'acqua (D.Lgs 42/2004 art.142, comma 1, lett. c) | <input type="checkbox"/> Territori coperti da foreste e da boschi (D.Lgs 42/2004 art.142, comma 1, lett. g) |
| <input type="checkbox"/> Vincolo Idrogeologico (LR 39/2000, art. 38)             | <input type="checkbox"/> Vincolo cimiteriale  |

**TIPOLOGIA INSEDIATIVA**

- |  |                                |  |  |   |  |
|--|--------------------------------|--|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> Casa colonica | <input type="checkbox"/> Villa | <input type="checkbox"/> Aggregato di case coloniche | <input checked="" type="checkbox"/> Nucleo | <input type="checkbox"/> Edificio isolato | <input type="checkbox"/> Chiesa, torre, convento, cimitero |
|--|--------------------------------|--|--|---|--|

**CONTESTO AMBIENTALE**

Accessibilità: strada asfaltata e corte

Percorribilità: pedonale e carrabile

**CARATTERISTICHE RESEDE**

- |   |   |   |  |   |
|---|---|---|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino disegnato - Parco | <input type="checkbox"/> Area NON pavimentata | <input checked="" type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Gruppi di alberature |
| <input checked="" type="checkbox"/> Corte                 | <input type="checkbox"/> Alberi isolati             | <input type="checkbox"/> Pozzo                | <input type="checkbox"/> Fontana                     | <input type="checkbox"/> Orto                 |
| <input type="checkbox"/> Ciglionamenti                    | <input type="checkbox"/> Incolto                    | <input type="checkbox"/> Canale               | <input type="checkbox"/> Piscina                     | <input type="checkbox"/> Altro                |

DESCRIZIONE: fabbricato posto lungo strada con resede/corte con giardino e in parte pavimentata in porfido.

<sup>2</sup> Modificato a seguito dell'accoglimento dell'Osservazione n. 39

**SEZIONE EDIFICIO****TIPOLOGIA**

- |  |   |  |  |                                |
|--|---|--|--|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Villa - villino               | <input type="checkbox"/> Schiera antica                 | <input type="checkbox"/> Schiera moderna                   | <input type="checkbox"/> Villa padronale | <input type="checkbox"/> Corte |
| <input type="checkbox"/> Casa colonica                 | <input type="checkbox"/> Palazzo signorile              | <input type="checkbox"/> Edificio plurifamiliare           | <input type="checkbox"/> Capannone       | <input type="checkbox"/> Torre |
| <input type="checkbox"/> Edificio specialistico antico | <input type="checkbox"/> Edificio specialistico moderno | <input checked="" type="checkbox"/> Edificio monofamiliare | <input type="checkbox"/> Annesso rurale  | <input type="checkbox"/> Linea |

**ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI****COPERTURA**

- |                                  |  |                                    |  |                                |
|----------------------------------|--|------------------------------------|--|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> A falda unica | <input type="checkbox"/> A capanna | <input checked="" type="checkbox"/> A padiglione | <input type="checkbox"/> Piana |
| Conservazione:                   |  |                                    |  | BUONA                          |

**GRONDA**

- |                                  |  |  |   |
|----------------------------------|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> Non sporgente | <input type="checkbox"/> Sporgente in materiale tradizionale | <input checked="" type="checkbox"/> Sporgente in materiale non tradizionale |
| Conservazione: SUFFICIENTE       |  |  |   |

**PARAMENTO MURARIO**

- |   |  |                                   |   |                                 |
|---|--|-----------------------------------|---|---------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Laterizio a faccia vista | <input type="checkbox"/> Pietra a faccia vista | <input type="checkbox"/> Intonaco | <input checked="" type="checkbox"/> Tinteggiatura | <input type="checkbox"/> Altro: |
| Conservazione:                                    |  |                                   |   | SUFFICIENTE                     |

**INFISSI**

- |  |   |                                  |   |
|--|---|----------------------------------|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> In prevalenza tradizionali | <input type="checkbox"/> In prevalenza non tradizionali | <input type="checkbox"/> Assenti | <input type="checkbox"/> Scuri in legno |
|--|---|----------------------------------|---|

**OSCURAMENTO**

- |                                  |   |  |   |                                      |
|----------------------------------|---|--|---|--------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input checked="" type="checkbox"/> Persiane in legno | <input type="checkbox"/> Persiane in alluminio o pvc | <input type="checkbox"/> Scuri in legno | <input type="checkbox"/> Avvolgibili |
| Conservazione:                   |   |  |   | BUONA                                |

**ELEMENTI DECORATIVI**

- |   |   |  |  |  |
|---|---|--|--|--|
| <input type="checkbox"/> Assente                              | <input checked="" type="checkbox"/> Zoccolature | <input checked="" type="checkbox"/> Cornici marcapiano | <input type="checkbox"/> Cornici alle finestre     | <input checked="" type="checkbox"/> Angolari |
| <input checked="" type="checkbox"/> Porzioni murarie decorate | <input type="checkbox"/> Cornice sottogronda    | <input type="checkbox"/> Porticato, sottopasso         | <input type="checkbox"/> Abbaino, torretta, loggia | <input type="checkbox"/> Altro:              |
| Conservazione:  |   |  |  | SUFFICIENTE                                  |

**NOTE** Il fabbricato ha cornici alle finestre e angolari con particolari rifiniture e decorazioni in rilievo, la gronda con cornice di notevole rilievo è presente solo sul prospetto fronte strada mentre gli altri sottogronda sono rifiniti con mattoni a faccia vista come anche il comignolo è in mattoni a faccia vista.

FOTO AEREA



FOTO



01



02



03



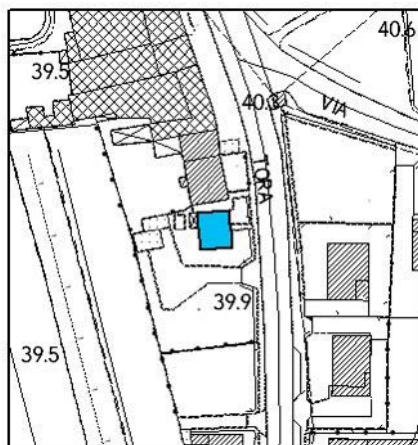
04

**SEZIONE GENERALE**

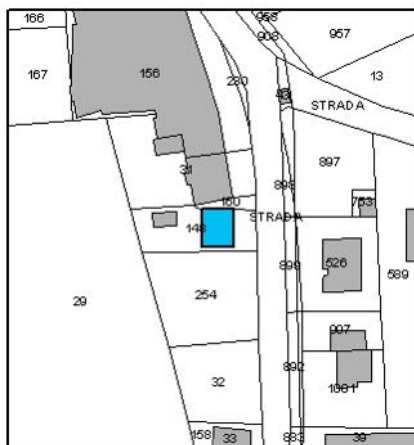
Data di rilevamento: **MAGGIO 2017**  
 Sezione: **B** Foglio: **8** Particella: **148**  
 Utoe: **1 LAURA**

Località: **LAURA**  
 Toponimo CTR: /  
 Edificio esistente al **1954**

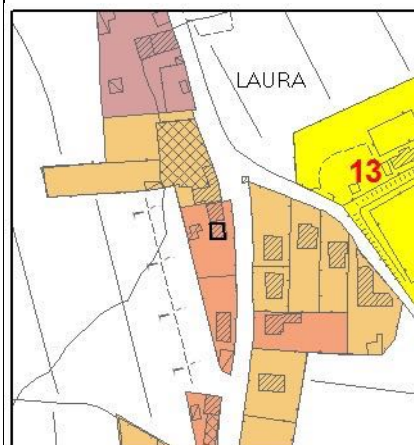
Estratto di CTR - scala 1:2.000



Estratto di Mappa Catastale



Unità di Spazio - PS



**LEGENDA**

- **E.R.V.** - art.17.1 delle NTA
- **E.Va.** - art.17.2 delle NTA
- **E.E.V.** - art.17.3 delle NTA
- **E.S.V.** - art.17.4 delle NTA
- Edifici degradati** - art.17.7 delle NTA

**Subsistema 1**

- Unità di Spazio 3 - Espansioni Periferiche
- Unità di Spazio 2 - Espansioni urbane consolidate<sup>3</sup>

**VINCOLI**

- |  |   |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Beni Culturali (D.Lgs 42/2004, art. 10)                 | <input type="checkbox"/> Territori contermini ai laghi (D.Lgs 42/2004 art.142, comma 1, lett. b)            |
| <input type="checkbox"/> Corsi d'acqua (D.Lgs 42/2004 art.142, comma 1, lett. c) | <input type="checkbox"/> Territori coperti da foreste e da boschi (D.Lgs 42/2004 art.142, comma 1, lett. g) |
| <input type="checkbox"/> Vincolo Idrogeologico (LR 39/2000, art. 38)             | <input type="checkbox"/> Vincolo cimiteriale  |

**TIPOLOGIA INSEDIATIVA**

- |  |                                |  |                                 |  |  |
|--|--------------------------------|--|---------------------------------|--|--|
| <input type="checkbox"/> Casa colonica | <input type="checkbox"/> Villa | <input type="checkbox"/> Aggregato di case coloniche | <input type="checkbox"/> Nucleo | <input checked="" type="checkbox"/> Edificio isolato | <input type="checkbox"/> Chiesa, torre, convento, cimitero |
|--|--------------------------------|--|---------------------------------|--|--|

**CONTESTO AMBIENTALE**

Accessibilità: strada asfaltata e corte

Percorribilità: pedonale e carrabile

**CARATTERISTICHE RESEDE**

- |   |   |   |  |   |
|---|---|---|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino disegnato - Parco | <input type="checkbox"/> Area NON pavimentata | <input checked="" type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Gruppi di alberature |
| <input checked="" type="checkbox"/> Corte                 | <input checked="" type="checkbox"/> Alberi isolati  | <input checked="" type="checkbox"/> Pozzo     | <input type="checkbox"/> Fontana                     | <input type="checkbox"/> Orto                 |
| <input type="checkbox"/> Ciglionamenti                    | <input type="checkbox"/> Incolto                    | <input type="checkbox"/> Canale               | <input type="checkbox"/> Piscina                     | <input type="checkbox"/> Altro                |

DESCRIZIONE: fabbricato lungo strada con corte/resede estesa su tutti i lati, in parte adibito a verde e giardino in parte inghiaiato.

<sup>3</sup> Modificato a seguito dell'accoglimento dell'Osservazione n. 39



**SEZIONE EDIFICIO****TIPOLOGIA**

- |  |   |  |  |                                |
|--|---|--|--|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Villa - villino               | <input type="checkbox"/> Schiera antica                 | <input type="checkbox"/> Schiera moderna                   | <input type="checkbox"/> Villa padronale | <input type="checkbox"/> Corte |
| <input type="checkbox"/> Casa colonica                 | <input type="checkbox"/> Palazzo signorile              | <input type="checkbox"/> Edificio plurifamiliare           | <input type="checkbox"/> Capannone       | <input type="checkbox"/> Torre |
| <input type="checkbox"/> Edificio specialistico antico | <input type="checkbox"/> Edificio specialistico moderno | <input checked="" type="checkbox"/> Edificio monofamiliare | <input type="checkbox"/> Annesso rurale  | <input type="checkbox"/> Linea |

**ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI****COPERTURA**

- |                                  |  |                                    |  |                                |
|----------------------------------|--|------------------------------------|--|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> A falda unica | <input type="checkbox"/> A capanna | <input checked="" type="checkbox"/> A padiglione | <input type="checkbox"/> Piana |
|                                  |  |                                    |  | Conservazione: SUFFICIENTE     |

**GRONDA**

- |                                  |  |  |   |                      |
|----------------------------------|--|--|---|----------------------|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> Non sporgente | <input type="checkbox"/> Sporgente in materiale tradizionale | <input checked="" type="checkbox"/> Sporgente in materiale non tradizionale |                      |
|                                  |  |  |   | Conservazione: BUONA |

**PARAMENTO MURARIO**

- |   |  |                                   |   |                                 |
|---|--|-----------------------------------|---|---------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Laterizio a faccia vista | <input type="checkbox"/> Pietra a faccia vista | <input type="checkbox"/> Intonaco | <input checked="" type="checkbox"/> Tinteggiatura | <input type="checkbox"/> Altro: |
|   |  |                                   |   | Conservazione: OTTIMA           |

**INFISSI**

- |  |   |                                  |   |
|--|---|----------------------------------|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> In prevalenza tradizionali | <input type="checkbox"/> In prevalenza non tradizionali | <input type="checkbox"/> Assenti | <input type="checkbox"/> Scuri in legno |
|--|---|----------------------------------|---|

**OSCURAMENTO**

- |                                  |  |   |   |                                      |
|----------------------------------|--|---|---|--------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> Persiane in legno | <input checked="" type="checkbox"/> Persiane in alluminio o pvc | <input type="checkbox"/> Scuri in legno | <input type="checkbox"/> Avvolgibili |
|                                  |  |   |   | Conservazione: BUONA                 |

**ELEMENTI DECORATIVI**

- |  |   |  |   |                                   |
|--|---|--|---|-----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Assente                   | <input checked="" type="checkbox"/> Zoccolature | <input checked="" type="checkbox"/> Cornici marcapiano | <input checked="" type="checkbox"/> Cornici alle finestre | <input type="checkbox"/> Angolari |
| <input type="checkbox"/> Porzioni murarie decorate | <input type="checkbox"/> Cornice sottogronda    | <input type="checkbox"/> Porticato, sottopasso         | <input type="checkbox"/> Abbaino, torretta, loggia        | <input type="checkbox"/> Altro:   |
|  |   |  |   | Conservazione: OTTIMA             |

**NOTE** le cornici presenti nel fabbricato sono in rilievo rispetto al filo esterno della muratura e sono presenti solo sul prospetto fronte strada.

FOTO AEREA



FOTO



01



02



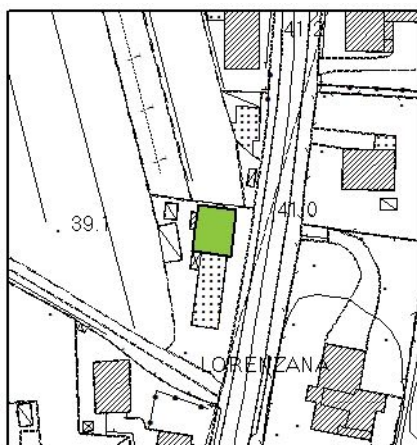
03

**SEZIONE GENERALE**

Data di rilevamento: **MAGGIO 2017**  
 Sezione: **B** Foglio: **8** Particella: **143**  
 Utoe: **1 LAURA**

Località: **LAURA**  
 Toponimo CTR: /  
 Edificio esistente al **1954**

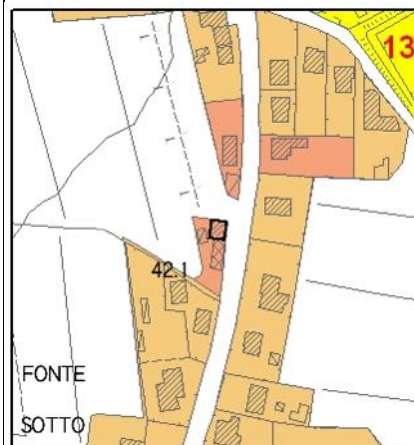
Estratto di CTR - scala 1:2.000



Estratto di Mappa Catastale



Unità di Spazio - PS



**LEGENDA**

■ **E.R.V.** - art.17.1 delle NTA

■ **E.Va.** - art.17.2 delle NTA

■ **E.E.V.** - art.17.3 delle NTA

■ **E.S.V.** - art.17.4 delle NTA

**Edifici degradati** - art.17.7 delle NTA

**Subsistema 1**

**Unità di Spazio 2 - Espansioni urbane consolidate**

**VINCOLI**

- |  |   |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Beni Culturali (D.Lgs 42/2004, art. 10)                 | <input type="checkbox"/> Territori contermini ai laghi (D.Lgs 42/2004 art.142, comma 1, lett. b)            |
| <input type="checkbox"/> Corsi d'acqua (D.Lgs 42/2004 art.142, comma 1, lett. c) | <input type="checkbox"/> Territori coperti da foreste e da boschi (D.Lgs 42/2004 art.142, comma 1, lett. g) |
| <input type="checkbox"/> Vincolo Idrogeologico (LR 39/2000, art. 38)             | <input type="checkbox"/> Vincolo cimiteriale  |

**TIPOLOGIA INSEDIATIVA**

- |  |                                |  |  |   |  |
|--|--------------------------------|--|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> Casa colonica | <input type="checkbox"/> Villa | <input type="checkbox"/> Aggregato di case coloniche | <input checked="" type="checkbox"/> Nucleo | <input type="checkbox"/> Edificio isolato | <input type="checkbox"/> Chiesa, torre, convento, cimitero |
|--|--------------------------------|--|--|---|--|

**CONTESTO AMBIENTALE**

Accessibilità: strada asfaltata e corte

Percorribilità: pedonale e carrabile

**CARATTERISTICHE RESEDE**

- |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino disegnato - Parco | <input type="checkbox"/> Area NON pavimentata | <input type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Gruppi di alberature |
| <input checked="" type="checkbox"/> Corte                 | <input checked="" type="checkbox"/> Alberi isolati  | <input type="checkbox"/> Pozzo                | <input type="checkbox"/> Fontana          | <input checked="" type="checkbox"/> Orto      |
| <input type="checkbox"/> Ciglionamenti                    | <input type="checkbox"/> Incolto                    | <input type="checkbox"/> Canale               | <input type="checkbox"/> Piscina          | <input type="checkbox"/> Altro                |

DESCRIZIONE: fabbricato lungo strada con corte/ resede esteso su tre lati, in parte a verde in parte inghiaiato e in parte con orto, trattasi di fabbricato in cattivo stato di conservazione.

<sup>4</sup> Modificato a seguito dell'accoglimento dell'Osservazione n. 5

**SEZIONE EDIFICIO****TIPOLOGIA**

- |  |   |  |  |                                |
|--|---|--|--|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Villa - villino               | <input type="checkbox"/> Schiera antica                 | <input type="checkbox"/> Schiera moderna                   | <input type="checkbox"/> Villa padronale | <input type="checkbox"/> Corte |
| <input type="checkbox"/> Casa colonica                 | <input type="checkbox"/> Palazzo signorile              | <input type="checkbox"/> Edificio plurifamiliare           | <input type="checkbox"/> Capannone       | <input type="checkbox"/> Torre |
| <input type="checkbox"/> Edificio specialistico antico | <input type="checkbox"/> Edificio specialistico moderno | <input checked="" type="checkbox"/> Edificio monofamiliare | <input type="checkbox"/> Annesso rurale  | <input type="checkbox"/> Linea |

**ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI****COPERTURA**

- |                                  |  |                                    |  |                                |
|----------------------------------|--|------------------------------------|--|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> A falda unica | <input type="checkbox"/> A capanna | <input checked="" type="checkbox"/> A padiglione | <input type="checkbox"/> Piana |
|                                  |  |                                    |  | Conservazione: INSUFFICIENTE   |

**GRONDA**

- |                                  |  |   |  |                              |
|----------------------------------|--|---|--|------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> Non sporgente | <input checked="" type="checkbox"/> Sporgente in materiale tradizionale | <input type="checkbox"/> Sporgente in materiale non tradizionale |                              |
|                                  |  |   |  | Conservazione: INSUFFICIENTE |

**PARAMENTO MURARIO**

- |   |  |  |   |                                 |
|---|--|--|---|---------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Laterizio a faccia vista | <input type="checkbox"/> Pietra a faccia vista | <input checked="" type="checkbox"/> Intonaco | <input checked="" type="checkbox"/> Tinteggiatura | <input type="checkbox"/> Altro: |
|   |  |  |   | Conservazione: INSUFFICIENTE    |

**INFISSI**

- |  |   |                                  |   |
|--|---|----------------------------------|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> In prevalenza tradizionali | <input type="checkbox"/> In prevalenza non tradizionali | <input type="checkbox"/> Assenti | <input type="checkbox"/> Scuri in legno |
|--|---|----------------------------------|---|

**OSCURAMENTO**

- |                                  |   |  |   |                                      |
|----------------------------------|---|--|---|--------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input checked="" type="checkbox"/> Persiane in legno | <input type="checkbox"/> Persiane in alluminio o pvc | <input type="checkbox"/> Scuri in legno | <input type="checkbox"/> Avvolgibili |
|                                  |   |  |   | Conservazione: INSUFFICIENTE         |

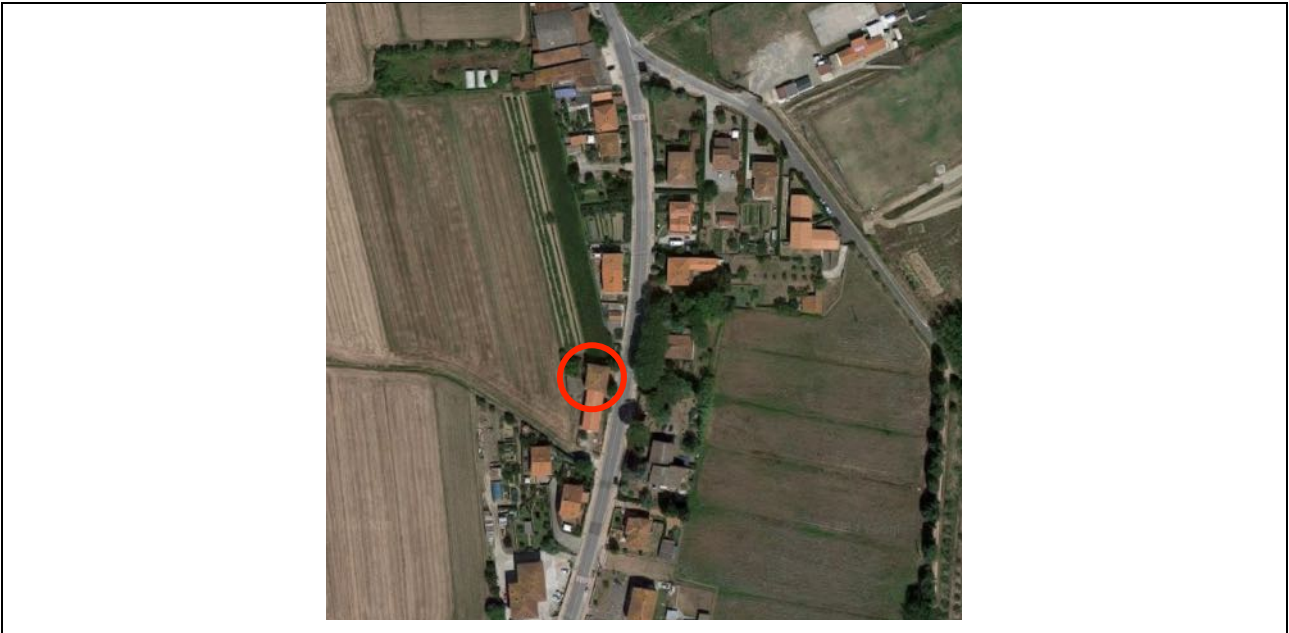
**ELEMENTI DECORATIVI**

- |  |   |  |   |  |
|--|---|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> Assente                   | <input type="checkbox"/> Zoccolature                    | <input checked="" type="checkbox"/> Cornici marcapiano | <input checked="" type="checkbox"/> Cornici alle finestre | <input checked="" type="checkbox"/> Angolari |
| <input type="checkbox"/> Porzioni murarie decorate | <input checked="" type="checkbox"/> Cornice sottogronda | <input type="checkbox"/> Porticato, sottopasso         | <input type="checkbox"/> Abbaino, torretta, loggia        | <input type="checkbox"/> Altro:              |
|  |   |  |   | Conservazione: SUFFICIENTE                   |

**NOTE** Il fabbricato ha cornici alle finestre e angolari con particolari rifiniture e decorazioni in rilievo, bugnato, il sottogronda è costituito da travicelli a vista smensolati e con sottostante cornice in rilievo. **La facciata principale costituisce elemento di valore per il fabbricato. Eventuali addizioni volumetriche potranno essere effettuate esclusivamente sul retro del fabbricato, in modo da tutelare la facciata principale.**<sup>5</sup>

<sup>5</sup> Modificato a seguito dell'accoglimento dell'Osservazione n. 5

FOTO AEREA



FOTO



01



02



03

**SEZIONE GENERALE**

Data di rilevamento: **MAGGIO 2017**

Località: **LAURA**

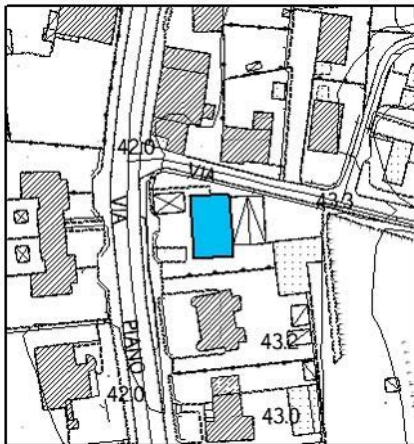
Sezione: **B** Foglio: **9** Particella: **520**

Toponimo CTR: /

Utoe: **1-LAURA**

Edificio esistente al **1954**

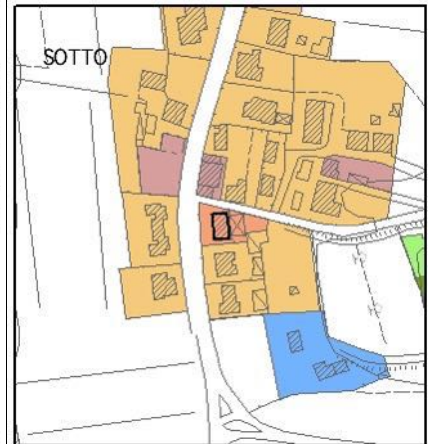
Estratto di CTR scala 1:2.000



Estratto di Mappa Catastale



Unità di Spazio - PS



**LEGENDA**

- **E.R.V.** - art.17.1 delle NTA
- **E.Va.** - art.17.2 delle NTA
- **E.E.V.** - art.17.3 delle NTA
- **E.S.V.** - art.17.4 delle NTA
- Edifici degradati** - art.17.7 delle NTA

**Subsistema 1**

**Unità di Spazio 2 - Espansioni urbane consolidate**

**VINCOLI**

- Beni Culturali (D.Lgs 42/2004, art. 10)
- Corsi d'acqua (D.Lgs 42/2004 art.142, comma 1, lett. c)
- Vincolo Idrogeologico (LR 39/2000, art. 38)
- Territori contermini ai laghi (D.Lgs 42/2004 art.142, comma 1, lett. b)
- Territori coperti da foreste e da boschi (D.Lgs 42/2004 art.142, comma 1, lett. g)
- Vincolo cimiteriale

**TIPOLOGIA INSEDIATIVA**

- Casa colonica
- Villa
- Aggregato di case coloniche
- Nucleo
- Edificio isolato
- Chiesa, torre, convento, cimitero

**CONTESTO AMBIENTALE**

Accessibilità: strada asfaltata Percorribilità: pedonale e carrabile

**CARATTERISTICHE RESEDE**

- Giardino area verde
- Giardino disegnato Parco
- Area NON pavimentata
- Area pavimentata
- Gruppi di alberature
- Corte
- Alberi isolati
- Pozzo
- Fontana
- Orto
- Cigliamenti
- Incolto
- Canale
- Piscina
- Altro

DESCRIZIONE: fabbricato posto lungo strada con resede/corte esteso su tutti i lati, in parte a verde e in parte pavimentato, all'interno di esso è presente anche una fontana.

<sup>6</sup> Modificato a seguito dell'accoglimento dell'Osservazione n. 13

**SEZIONE EDIFICIO**

**TIPOLOGIA**

- |  |   |  |  |                                |
|--|---|--|--|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Villa villino                 | <input type="checkbox"/> Schiera antica                 | <input type="checkbox"/> Schiera moderna                   | <input type="checkbox"/> Villa padronale | <input type="checkbox"/> Corte |
| <input type="checkbox"/> Casa colonica                 | <input type="checkbox"/> Palazzo signorile              | <input type="checkbox"/> Edificio plurifamiliare           | <input type="checkbox"/> Capannone       | <input type="checkbox"/> Torre |
| <input type="checkbox"/> Edificio specialistico antico | <input type="checkbox"/> Edificio specialistico moderno | <input checked="" type="checkbox"/> Edificio monofamiliare | <input type="checkbox"/> Annesso rurale  | <input type="checkbox"/> Linea |

**ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**

**COPERTURA**

- |                                  |  |                                    |  |                                |
|----------------------------------|--|------------------------------------|--|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> A falda unica | <input type="checkbox"/> A capanna | <input checked="" type="checkbox"/> A padiglione | <input type="checkbox"/> Piana |
|                                  |  |                                    |  | Conservazione: <b>OTTIMA</b>   |

**GRONDA**

- |                                  |  |  |   |
|----------------------------------|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> Non sporgente | <input type="checkbox"/> Sporgente in materiale tradizionale | <input checked="" type="checkbox"/> Sporgente in materiale non tradizionale |
|                                  |  |  | Conservazione: <b>OTTIMA</b>  |

**PARAMENTO MURARIO**

- |   |  |                                   |   |                                 |
|---|--|-----------------------------------|---|---------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Laterizio a faccia vista | <input type="checkbox"/> Pietra a faccia vista | <input type="checkbox"/> Intonaco | <input checked="" type="checkbox"/> Tinteggiatura | <input type="checkbox"/> Altro: |
|   |  |                                   |   | Conservazione: <b>OTTIMA</b>    |

**INFISSI**

- |   |  |                                  |   |
|---|--|----------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> In prevalenza tradizionali | <input checked="" type="checkbox"/> In prevalenza non tradizionali | <input type="checkbox"/> Assenti | <input type="checkbox"/> Scuri in legno |
|---|--|----------------------------------|---|

**OSCURAMENTO**

- |                                  |  |  |   |   |
|----------------------------------|--|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> Persiane in legno | <input type="checkbox"/> Persiane in alluminio o pvc | <input type="checkbox"/> Scuri in legno | <input checked="" type="checkbox"/> Avvolgibili |
|                                  |  |  |   | Conservazione: <b>OTTIMA</b>                    |

**ELEMENTI DECORATIVI**

- |  |   |  |   |                                   |
|--|---|--|---|-----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Assente                   | <input checked="" type="checkbox"/> Zoccolature | <input checked="" type="checkbox"/> Cornici marcapiano | <input checked="" type="checkbox"/> Cornici alle finestre | <input type="checkbox"/> Angolari |
| <input type="checkbox"/> Porzioni murarie decorate | <input type="checkbox"/> Cornice sottogronda    | <input type="checkbox"/> Porticato, sottopasso         | <input type="checkbox"/> Abbaino, torretta, loggia        | <input type="checkbox"/> Altro:   |
|  |   |  |   | Conservazione: <b>OTTIMA</b>      |

**NOTE** le cornici presenti nel fabbricato sono in rilievo mentre le finestre hanno una riquadratura in marmo.

FOTO AEREA



FOTO



01



02



03